

TH Neve:	1078.Bp., Murányi u.5.
Albetétek száma:	11
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Összes nm:	396
Vízórás nm:	241
Vízóra nélküli nm:	155

4. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2025.évi Terv</i>	<i>2025.évi Tény</i>	<i>2026.évi TERV</i>
Tulajdonosi befizetés+célfizetés	5 527 000	6 958 800	4 421 000
Bankkamat		912	
Fundamenta megtakarítás átvezetése		602 000	600 000
Téves kifizetés visszafizetése	0	35 480	0
Összesen:	5 527 000	6 995 192	5 021 000
<i>Kiadás</i>			
<u>Közüzem</u>			
Víz-csatornadíj	300 000	165 157	200 000
Aramdíj	120 000	315 988	300 000
Szemétszállítás	240 000	244 473	250 000
Gáz díj	2 000 000	808 091	1 500 000
Összesen:	2 660 000	1 533 709	2 250 000
<u>Karbantartás</u>			
Lakatosmunka, zár és kapu javítás	100 000		50 000
Vízszerezés	200 000		50 000
Villanyszerelés	300 000		100 000
Ereszcsatorna javítás, tisztítás	300 000		100 000
Tető javítás, karbantartás	200 000		100 000
Kőművesmunka	200 000		100 000
Úvegezés	100 000		50 000
Kazán karbantartás	200 000	95 250	100 000
Kazán javítás	500 000	435 438	100 000
Lomtalanítás	100 000	88 000	400 000
Kaputelefonnal kapcs.kiad.		204 026	100 000
Összesen:	2 200 000	822 714	1 250 000
<u>Felújítás</u>			
Hőmennyiség mérők cseréje/felszerelése			350 000
Kazáncsere, fűtési hálózat felújítása			7 000 000
Tartószerkezeti szakvélemény (egész épület)	1 130 300		1 130 300
összesen:	1 130 300		8 480 300
Fundamenta megtakarítás átvezetése	600 000	602 784	600 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás	1 001 000	1 001 000	1 101 100
Ugyviteli, számviteli költség	310 000	309 996	341 000
Bank kezelési költség	135 000	101 184	135 000
Épületbiztosítás	330 000	339 249	355 000
Tisztítószer,útszóró só	20 000		20 000
Ugyvédi díj,szakvélemény,műszaki ellenőr	100 000	38 100	100 000
Téves kifizetés		35 480	
Nyitó eredmény rendezés/Fundamenta		66 372	
Rovarirtás	50 000		50 000
Egyéb költség (kukamosás, stb...)	20 000	15 000	20 000
Összesen:	1 966 000	1 906 381	2 122 100
Kiadások mindösszesen:	8 556 300	4 262 804	14 702 400

	<i>2025.évi</i>	<i>2026.évi</i>
<i>Nyitó pénzkészlet</i>	14 512 075	17 244 463
Bevételek összesen	6 995 192	5 021 000
Kiadások összesen	4 262 804	14 702 400
<i>Záró pénzkészlet</i>	17 244 463	7 563 063
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>	15 643 284	5 361 884
<i>Fundamenta</i>	1 601 179	2 201 179

Közös költség	2025.évi közös	2026.évi közös
víórás kktg	1100 Ft/m2/hó	1100 Ft/m2/hó
vízóranélküli kktg	1261 Ft/m2/hó	1261 Ft/m2/hó